Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Ханты-Мансийск

**О реестре земельных участков, предназначенных для реализации приоритетных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Руководствуясь законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 31 марта 2012 года № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в целях информирования потенциальных инвесторов Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок формирования реестра земельных участков, предназначенных для реализации приоритетных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.
2. Признать утратившими силу постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

от 29 июля 2008 года № 160-п «О Реестре инвестиционных паспортов площадок (земельных участков), выделяемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

от 19 сентября 2008 года № 195-п «О внесении изменений в постановление Правительства автономного округа от 29 июля 2008 года № 160-п».

1. Рекомендовать главам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обеспечить представление в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведений, необходимых для формирования реестра земельных участков, предназначенных для реализации приоритетных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры Н.В.Комарова

Приложение

к постановлению Правительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Порядок

формирования Реестра земельных участков, предназначенных для реализации приоритетных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – Порядок)

1. Общие положения
2. Порядок определяет процедуру формирования Реестра земельных участков, предназначенных для реализации в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре (далее – Реестр) инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), в том числе предусмотренных стратегией социально-экономического развития автономного округа, стратегиями социально-экономического развития муниципальных образований автономного округа, государственными программами автономного округа, муниципальными программами муниципальных образований автономного округа, программами комплексного развития инфраструктуры (транспортной, коммунальной, социальной) реестром приоритетных инвестиционных проектов автономного округа (далее – инвестиционный проект).
3. Реестр формируется Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депэкономики Югры) по форме согласно приложению к Порядку на основании информации, представленной Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депимущества Югры) и органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (городские округа, муниципальные районы).
4. Понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных в Федеральном законе от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
5. Включение сведений в Реестр

4. В Реестр Депэкономики Югры включаются сведения о земельном участке, соответствующем следующим критериям:

4.1 находится в собственности одного из субъектов, указанных ниже:

а) автономного округа;

б) хозяйственного общества, в уставном капитале которого имеется доля участия автономного округа;

в) муниципального образования автономного округа и (или) право собственности на земельный участок не разграничено;

г) хозяйственного общества, в уставном капитале которого имеется доля участия муниципального образования автономного округа.

4.2 не обременен правами третьих лиц, за исключением государственного и (или) муниципального учреждения;

4.3 не отнесен к категории земель - земли лесного фонда, земли водного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов;

4.4 имеет разрешенный вид использования (код (числовое обозначение)) согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540: 1.15, 1.18, 3.0, 4.1, 4.3 - 4.10, 5.0, 6.2-6.11, 9.0-9.3, 10, 12.2.

4.5 расположен вне границ лицензионного участка или в отношении земельного участка выдано пользователем недр согласование об использовании земельного участка;

4.6 площадь земельного участка составляет не менее 10000 кв. метров.

5. Депимущества Югры ежегодно, в срок не позднее 1 марта текущего года представляет в Депэкономики Югры по форме согласно приложению к Порядку, предложение по включению в Реестр сведений о земельных участках, соответствующих критериям, указанным в подпунктах «а» - «б» подпункта 4.1 пункта 4 Порядка, и которые могут быть предоставлены инвестору, в том числе в аренду без проведения торгов.

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (городские округа, муниципальные районы), заинтересованные в реализации с привлечением частных инвестиций инвестиционных проектов, ежегодно в срок не позднее 1 марта текущего года представляют в Депэкономики Югры:

6.1. копию муниципального правового акта муниципального образования, определяющего порядок формирования перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов;

6.2. предложение по форме согласно приложению к Порядку, по включению в Реестр сведений о земельных участках, соответствующих критериям, указанным в подпунктах «в» - «г» подпункта 4.1 пункта 4 Порядка, подпунктах 4.2 – 4.6 пункта 4 Порядка, и которые могут быть предоставлены инвестору, в том числе в аренду без проведения торгов.

7. Депэкономики Югры в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления всех документов, указанных в пунктах 5, 6 Порядка, включает в Реестр сведения о земельном участке и утверждает Реестр.

1. Внесение изменений в Реестр
2. Основания внесения изменений в Реестр:
   1. Выявление (установление) недостоверных сведений в документах, представленных Депимущества Югры, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (городские округа, муниципальные районы) в целях включения земельного участка в Реестр, если при представлении достоверных сведений отсутствовали бы основания для включения в Реестр сведений о земельном участке;
   2. изменение характеристик земельного участка, в том числе изменение, в результате которых земельный участок перестал соответствовать критериям, указанным в пункте 4 Порядка;
   3. возникновение потребности в реализации с привлечением частных инвестиций на земельном участке инвестиционного проекта, из числа указанных в пункте 1 Порядка.
3. Депимущества Югры, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (городские округа, муниципальные районы) в срок не более 10 рабочих дней с даты возникновения оснований, указанных в подпунктах 8.1, 8.2 пункта 8 Порядка, направляют в Депэкономики Югры, предложение по исключению из Реестра сведений о земельном участке и (или) предложение по внесению изменений в Реестр (корректировке сведений о земельном участке).
4. Депимущества Югры, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (городские округа, муниципальные районы) в случае возникновения оснований, указанных в подпункте 8.3 пункта 8 Порядка вправе два раза в течение календарного года (в последней декаде июня, в последней декаде октября) направить в Депэкономики Югры предложения по включению в Реестр сведений о земельном участке, соответствующего критериям, указанным в пункте 4 Порядка.
5. Депэкономики Югры в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пунктах 9, 10 Порядка, утверждает Реестр с соответствующими изменениями.
6. Заключительные положения
7. Депэкономики Югры в срок не более 5 рабочих дней с даты утверждения Реестра (утверждения изменений, дополнений) размещает Реестр в сети Интернет на официальном сайте Депэкономики Югры на Едином официальном сайте государственных органов автономного округа, на инвестиционном портале автономного округа и инвестиционной карте автономного округа.

Приложение к Порядку

«Утверждаю»\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Реестр земельных участков, предназначенных для реализации приоритетных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на \_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципального образования расположения (адрес) | Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости и кадастровый номер (при наличии) | Площадь земельного участка (кв.м) | Код вида разрешенного использования земельного участка\*\* | Обеспеченность транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктурой (подъездные пути, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение) | Обеспеченность градостроительной документацией | Способ предоставления участка (торги/ без торгов) | Инвестиционные проекты, предлагаемые для реализации на земельном участке | Контактная информация представителя собственника земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*- для предложений от Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (городские округа, муниципальные районы) утверждает руководитель исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления;

\*\* - Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540.