



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

**ПРИКАЗ**

«11» марта 2019 г.

г. Ханты-Мансийск

№ 51

Об утверждении типовых форм документов по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившим силу приказа Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 апреля 2017 года № 77 «Об утверждении формы заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

В соответствии с пунктом 2.1, подпунктом 2.7.2 пункта 2.7 порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке

предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Форму заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре согласно приложению 1 к приказу;

1.2. Форму заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре согласно приложению 2 к приказу;

1.3. Форму для предоставления органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведений о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, наличии или отсутствии прав (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании, видах разрешённого использования, соответствии цели использования правилам землепользования и застройки в части зонирования территории согласно приложению 3 к приказу.

2. Приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 апреля 2017 года № 77 «Об утверждении формы заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» признать утратившим силу.

Заместитель директора  
Департамента



В.У.Утбанов

Приложение 1 к приказу  
 Департамента экономического  
 развития Ханты-Мансийского  
 автономного округа – Югры  
 от 11.03.2019 № 51

Директору Департамента  
 экономического развития –  
 заместителю Губернатора  
 Ханты-Мансийского  
 автономного округа – Югры

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)

**Заявление**  
**о предоставлении земельных участков, находящихся в**  
**государственной или муниципальной собственности, в аренду без**  
**проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного**  
**проекта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении земельного(ых)  
 участка(ов), находящегося(ихся) \_\_\_\_\_ собственности,  
 в государственной или муниципальной

\_\_\_\_\_ в аренду без проведения торгов  
наименование юридического лица  
 для реализации масштабного инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_ наименование проекта  
 в \_\_\_\_\_ Ханты-Мансийского  
наименование муниципального образования  
 автономного округа – Югры (далее – Проект).

1. Информация о юридическом лице (далее – Заявитель):

1.1.	Полное наименование	
1.2.	Сокращенное наименование	
1.3.	ИНН	
1.4.	Должность, Ф.И.О. руководителя	
1.5.	Должность, Ф.И.О. телефон/факс, e-mail контактного лица от организации	

## 2. Информация о Проекте

2.1.	Наименование Проекта	
2.2.	Место реализации Проекта (наименование муниципального образования)	
2.3.	Планируемый срок реализации Проекта (с по ) *	
2.4.	Планируемый суммарный объем капитальных вложений в целях реализации Проекта (в том числе по годам на весь срок реализации проекта*), тыс. рублей	
2.5.	Планируемый объем ежегодных поступлений в консолидированный бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от налогов за счет реализации Проекта, ежегодно (в том числе по годам на весь срок реализации проекта*), тыс. рублей	
2.6.	Планируемое количество рабочих мест, создаваемых (сохраняемых) в ходе реализации Проекта всего (ед.), в том числе по годам (в течение срока реализации Проекта и пяти лет с даты окончания срока реализации Проекта*)	
2.7.	Сумма подтвержденных источников финансирования в размере не менее 30 % от стоимости Проекта, тыс. рублей	
2.8.	Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии), (да/нет)	
2.9.	Письменное согласование пользователя недр о реализации Проекта (при наличии), (да/нет)	
2.10.	Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации Проекта (при наличии), (да/нет)	
2.11.	Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о реализации Проекта (при наличии), (да/нет)	
2.12.	Проект будет реализован «проектной компанией», контролируемой Заявителем	

\*срок реализации инвестиционного проекта (создания объекта) включает в себя финансирование и создание (строительство, реконструкция) объектов капитального строительства, а также разработку проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации на объекты капитального строительства, и создание указанных объектов не превышает 5 лет

## 3. Информация о земельных участках \*\*:

3.1.	Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер	
3.2.	Площадь участка, га	

\*\* в случае направления заявления о предоставлении нескольких земельных участков, информация предоставляется о каждом земельном участке

Настоящим заявлением подтверждаю следующее:

## 1. Обязательства по:

а) достижению суммарного объема капитальных вложений по проекту на пятый год начиная с года предоставления земельного участка в размере не менее 300 000,0 тыс. рублей;

б) увеличению объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год начиная с года предоставления земельного участка не менее чем на 5 000,0 тыс. рублей;

2. Гарантирую достоверность представленной информации в заявлении, а также всех приложенных документов.

## Приложение:

1) Документы, подтверждающие наличие средств (чистых активов) в размере не менее 30% от стоимости Проекта на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.;

2) Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. (при наличии);

3) Письменное согласование пользователя недр о реализации Проекта на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. (при наличии);

4) Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о реализации Проекта на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. (при наличии);

5) Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о реализации Проекта на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. (при наличии).

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Дата

Приложение 2 к приказу  
Департамента экономического  
развития Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 11.03.2019 № 51

Директору Департамента  
экономического развития –  
заместителю Губернатора  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

**Заявление  
о предоставлении земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности, в аренду без  
проведения торгов для размещения объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения в Ханты-Мансийском  
автономном округе – Югре**

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении земельного(ых)  
участка(ов), находящегося(ихся) \_\_\_\_\_  
в государственной или муниципальной

\_\_\_\_\_ в аренду без проведения торгов для  
наименование юридического лица  
размещения объекта \_\_\_\_\_  
социально-культурного или коммунально-бытового назначения

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ Ханты-Мансийского  
наименование муниципального образования  
автономного округа – Югры (далее – Объект).

**1. Информация о юридическом лице (далее – Заявитель):**

1.1.	Полное наименование	
1.2.	Сокращенное наименование	
1.3.	ИНН	
1.4.	Должность, Ф.И.О. руководителя	
1.5.	Должность, Ф.И.О. телефон/факс, e-mail контактного лица от организации	

## 2. Информация об Объекте

2.1.	Наименование Объекта	
2.2.	Место размещения Объекта (наименование муниципального образования)	
2.3.	Планируемый срок создания Объекта (с ____ по ____) *	
2.4.	Планируемый суммарный объем капитальных вложений в целях создания Объекта (в том числе по годам на весь срок реализации проекта*), тыс. рублей	
2.5.	Планируемое количество рабочих мест, создаваемых (сохраняемых) в ходе создания Объекта всего (ед.), в том числе по годам (в течение срока создания Объекта и пяти лет с даты окончания срока создания Объекта*)	
2.6.	Сумма подтвержденных источников финансирования в размере не менее 30 % от стоимости создания Объекта, тыс. рублей	
2.7.	Справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии), (да/нет)	
2.8.	Письменное согласование пользователя недр о создании (размещении) Объекта (при наличии), (да/нет)	
2.9.	Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о создании (размещении) Объекта (при наличии), (да/нет)	
2.10.	Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о создании (размещении) Объекта (при наличии), (да/нет)	
2.11.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (или) программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, которой предусмотрено создание (размещение) Объекта (наименование и реквизиты)	
2.12.	Объект будет реализован «проектной компанией», контролируемой Заявителем	

\*срок реализации инвестиционного проекта (создания объекта) включает в себя финансирование и создание (строительство, реконструкция) объектов капитального строительства, а также разработку проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации на объекты капитального строительства, и создание указанных объектов не превышает 5 лет



## 3. Информация о земельных участках \*\*:

3.1.	Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер	
3.2.	Площадь участка, га	

\*\* в случае направления заявления о предоставлении нескольких земельных участков, информация предоставляется о каждом земельном участке

Настоящим заявлением гарантирую достоверность представленной информации в заявлении, а также всех приложенных документов.

Приложение:

1) Документы, подтверждающие наличие средств (чистых активов) в размере не менее 30% от стоимости Проекта на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

2) Письменное согласование пользователя недр о создании (размещении) Объекта на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. (при наличии).

3) Письменное согласование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, о создании (размещении) Объекта на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. (при наличии).

4) Письменное согласование собственника объекта недвижимости, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования, о создании (размещении) Объекта на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. (при наличии).

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Дата

Приложение 3 к приказу  
 Департамента экономического  
 развития Ханты-Мансийского  
 автономного округа – Югры  
 от 11.03.2019 № 51

**Форма для предоставления органом местного самоуправления  
 муниципального образования Ханты-Мансийского автономного  
 округа – Югры сведений о принадлежности земельного участка к  
 определенной категории земель, наличии или отсутствии прав  
 (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании,  
 видах разрешённого использования, соответствии цели использования  
 правилам землепользования и застройки в части зонирования  
 территории**

1	Координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) кадастровый номер	
2	Площадь участка, га	
3	Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	
4	Наличие или отсутствие прав (обременений) третьих лиц на земельный участок	
5	Ограничения в использовании земельного участка	
6	Виды разрешенного использования земельного участка	
7	Соответствие цели использования земельного участка правилам землепользования и застройки в части зонирования территории	

К форме прилагается:

1) Копия Программы (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для размещения Объекта) на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.;

2) Копия протокола заседания координационного, совещательного органа в сфере развития инвестиционной деятельности при органах местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), содержащего положительное решение по вопросу предоставления земельного участка (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта) на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.;