

ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ от 27 ноября 2019 г. N 465

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

В соответствии с [главой 31](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации Дума района решила:

1. Установить на межселенной территории, находящейся в пределах границ Нижневартовского района, земельный налог.
2. Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.
3. Определить ставки по налогу в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Налоговая ставка
1	В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3 процента
2	В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства	1,5 процента
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5 процента
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5 процента

4. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога в размере 100 процентов для следующих категорий налогоплательщиков - физических лиц в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

4.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

4.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

4.3. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

4.4. Многодетные семьи, имеющие на иждивении 3-х и более детей.

4.5. Инвалиды I, II групп, а также инвалиды детства.

4.6. Неработающие инвалиды III группы.

4.7. Граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования.

4.8. Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

4.9. Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

4.10. Лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.11. Граждане, занимающиеся народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах традиционного бытования малочисленных народов Севера и этнических групп и являющиеся мастерами народного художественного промысла.

4.12. Военнослужащие: граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более; члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей.

4.13. Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года в отношении одного земельного участка.

4.14. Физические лица, носящие звание "Почетный гражданин Нижневартковского района" в отношении одного земельного участка.

4.15. Физические лица, награжденные знаком "За заслуги перед Нижневартковским районом" в отношении одного земельного участка.

5. Установить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога процентов в отношении следующих категорий налогоплательщиков:

5.1. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в размере 100 процентов в части земельных участков под инвестиционными проектами, на срок реализации таких проектов на территории Нижневартковского района.

5.2. В размере 100 процентов впервые созданным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, с момента регистрации которых в налоговом органе прошло не более 6 месяцев, внесенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность на территории Нижневартковского района в соответствии с [Перечнем](#) социально значимых видов экономической деятельности, утвержденным

постановлением администрации района от 28.03.2018 N 726, на период 2 лет с года подачи заявления на предоставление льготы.

5.3. В размере 50 процентов индивидуальным предпринимателям, годовой доход которых составляет менее годового размера минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, применяемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.4. В размере 50 процентов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, у которых доля дохода от реализации продукции собственного производства в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) составляет не менее 70%.

6. Налогоплательщики, имеющие право на льготы, установленные [пунктом 5](#) настоящего решения, вправе представить следующие документы, подтверждающие право на получение льготы, указанной в:

6.1. [Подпункте 5.3](#) - справку о доходах и суммах налога физического лица по форме 2-НДФЛ.

6.2. [Подпункте 5.4](#):

для юридических лиц - декларацию по налогу на прибыль;

для индивидуальных предпринимателей - бухгалтерский баланс.

7. Признать утратившими силу решения Думы района:

от 19.03.2015 [N 632](#) "О земельном налоге";

от 17.11.2015 [N 721](#) "О внесении изменений в решение Думы района от 19.03.2015 [N 632](#) "О земельном налоге";

от 02.05.2017 [N 150](#) "О внесении изменения в решение Думы района от 19.03.2015 [N 632](#) "О земельном налоге";

от 15.03.2019 [N 389](#) "О внесении изменений в решение Думы района от 19.03.2015 [N 632](#) "О земельном налоге".

8. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района (www.nvraion.ru) и в приложении "Официальный бюллетень" к районной газете "Новости Приобья".

9. Решение вступает в силу по истечении одного месяца после официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 января 2020 года.

10. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Е.Г. Польш).

Председатель Думы района
И.В.ЗАВОДСКАЯ

Глава района
Б.А.САЛОМАТИН
