

Заявка  
на участие в ежегодном конкурсе  
«Лучшие практики по содействию развитию конкуренции»

№ п/п	<p style="text-align: center;">Наименование практики по содействию развитию конкуренции: «Предоставление муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в аренду на условиях почасовой арендной платы предпринимателям, осуществляющим социально значимые виды деятельности»</p>	
1.	<p>Наименование заявителя: <i>(наименование органа исполнительной власти автономного округа/органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа/хозяйствующего субъекта)</i></p> <p>Контактная информация исполнителя: Фамилия, имя, отчество Место нахождения Телефон, адрес электронной почты</p>	<p>Администрация Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Янкова Юлия Николаевна Директор департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района г. Сургут, ул. Энгельса, 10, +7 (3462) 526-555, depim@admsr.ru</p>
2.	<p>Направление реализации практики, соответствующее целям и принципам государственной политики по развитию конкуренции</p>	<p>увеличение количества хозяйствующих субъектов частной формы собственности</p>
3.	<p>Описание практики (в т.ч. актуальность, целесообразность реализации практики, уникальность)</p>	<p>Одним из сдерживающих факторов в развитии частного сектора в сфере предоставления социально значимых услуг является отсутствие подходящих помещений для осуществления деятельности либо высокий уровень затрат на аренду коммерческой недвижимости.</p> <p>Анализ эффективности использования нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями образования, проведенный в 2017 году, показал, что часть площадей учреждений в вечернее время, выходные дни или во время каникул возможно без ущерба для основного образовательного процесса передавать в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях почасовой аренды для организации социально значимых услуг.</p>



С одной стороны, это выгодно для предпринимателя, так как стоимость аренды муниципального имущества значительно ниже, чем аренда коммерческой недвижимости, с другой, социально значимые услуги, например, услуги дополнительного образования или физической культуры и спорта, будут оказываться в привычном для потребителя месте, месте получения основной образовательной услуги (общего либо дошкольного образования).

В конце 2017 года была разработана новая мера имущественной поддержки предпринимателей, осуществляющих социально значимые виды деятельности, и внесены изменения в постановление администрации Сургутского района от 21 июля 2016 г. № 2502-нпа «Об утверждении Порядка расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом (в том числе, переданном муниципальным учреждениям на праве оперативного управления), находящимся в собственности муниципального образования Сургутский район» в части расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом (нежилые помещения) при почасовой оплате стоимости аренды.

Введенная мера имущественной поддержки позволила в период с 2018 по 2021 год организовать предоставление услуг в сфере дополнительного образования 14 предпринимателям по следующим программам: «Подготовка к школе», «Логопедия», «Изучение иностранного языка», «Скорочтение», «Подготовка к ЕГЭ», «Бокс».

Благодаря этой мере поддержке появилась возможность получить услуги дополнительного образования и услуги в сфере физической культуры и спорта, предоставляемых организациями частной формы собственности, у детей городских поселений Белый Яр, Лянтор, Барсово, Федоровский и сельских поселений Нижнесортымский, Солнечный.

Практика возможна к масштабированию в иных муниципалитетах Югры. Аналогичные практики реализованы в г. Нефтеюганске (базовая ставка арендной платы – 100 рублей в час, в Сургутском районе – 2,2 руб. в час), Кондинском районе (арендная плата нежилых помещений спортивного назначения - 500 рублей за час использования для



		групповых занятий). Практика Сургутского района более финансово привлекательна и имеет более гибкие условия.
	Сроки реализации практики	2018 год – настоящее время
5.	Используемые ресурсы при реализации практики (финансовые, трудовые, материальные, технические и другие)	Реализация практики осуществляется Департаментом управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района и МКУ «Управление учёта и отчётности» в рамках исполнения полномочий. При реализации практики используются нежилые помещения, находящиеся в оперативном управлении у муниципальных учреждений, соответствующие действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности.
6.	Описание результата (не менее чем за 3 месяца, а в случае ее функционирования менее 3 месяцев – за весь срок ее реализации), значения количественных (качественных) показателей результата	В период с 2018 по 2021 год данным видом поддержки воспользовались 14 предпринимателей. Площадь недвижимого имущества, предоставленная на условиях почасовой аренды, составила 4,97 тыс. кв.м. Стоимость арендной платы на условиях почасовой оплаты составила 650 тыс. руб за период с 2018 по 2021 год. Доля детей, получающих дополнительное образование в организациях частной формы собственности, выросла с 4,2 % в 2018 году до 5,5 % в 2021 году.
7.	Значимость и практическая польза практики, ее влияние на развитие конкуренции в автономном округе (согласно заданному направлению, соответствующему целям и принципам государственной политики по развитию конкуренции, указанному в пункте 2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение количества хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке услуг в сфере дополнительного образования, физической культуры и спорта.</li> <li>2. Повышение удовлетворенности потребителей в услугах в сфере дополнительного образования, физической культуры и спорта.</li> </ol>

Перечень прилагаемых документов: <https://disk.yandex.ru/d/qGxgDejBqThTHg>

Директор департамента  
управления муниципальным имуществом  
и жилищной политики администрации Сургутского района  
Ю.Н. Янкова

